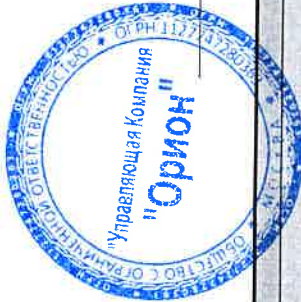


[Signature]



План - график регламентированных работ на 2017г.*

ООО "УК "Орион", по адресу: г. Москва, Минчуринский проспект, д. 26

000 "УК "Орион", по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26

1. Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома		периодичность выполнения УК	план выполнения работ												январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	стандарт
Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома																											
№	Наименование работ																										
1.1.1	Периодический (частичный) осмотр мест общего пользования	ежедневно																									ежедневно
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно																									ежедневно
1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю																									1 раз в неделю
1.1.4	Влажное подметание мест перед грузозачными козлами мусоропроводов	1 раз в неделю																									1 раз в неделю
1.1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно																									ежедневно
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в неделю																									1 раз в неделю
1.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц																									1 раз в месяц
1.1.8	Мытье межквартирных холлов	2 раза в месяц																									1 раз в месяц
1.1.9	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год																									1 раз в год
1.1.10	Уборка площадок и ступеней перед входом в подъезд	ежедневно																									1 раз в неделю
1.1.11	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков,почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в месяц																									1 раз в год
1.1.12	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год																									1 раз в год
1.1.13	Санитарная обработка подвалов и технических этажей, мусорокамер, мусоропроводов	по мере необходимости, 2 раза в год																									по мере необходимости, 2 раза в год
1.2	Санитарное содержание придомовой территории	периодичность выполнения	план выполнения работ												январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	периодичность выполнения
1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки																									
1.2.2	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки																									1 раз в сутки
1.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки																									1 раз в сутки
1.2.4	Очистка придомовых тротуаров и дорожек под скребок	1 раз в сутки																									1 раз в сутки
1.2.5	Очистка территорий и откосов от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда																									1 раз в сутки во время гололеда
1.2.6	Посылка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки																									1 раз в сутки
1.2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раз в сутки																									3 раз в сутки
1.2.8	Сдвигание снега с крыш и с козырьков подъездов, соование сосулек	по мере необходимости																									по мере необходимости
1.2.9	Очистка кровель от снега и наледи	по мере необходимости																									по мере необходимости

[illegible]

2.1.7	Проверка контрольно-измерительных приборов	согл. инструкции и тех. паспортам																			согл. инструкции и тех. паспортам
2.1.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	постоянно по договору со специализированной организацией																			постоянно по договору со специализированной организацией
2.1.9	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	по мере необходимости																			по мере необходимости
2.1.10	Отключение приборов отопления при их неисправности	по мере необходимости																			по мере необходимости
2.1.11	Аварийное обслуживание систем центрального отопления многоквартирных домов (локализация аварийных ситуаций) в границах балансовой ответственности.	круглосуточно																			круглосуточно
2.1.12	Работа по заявкам, заявления, жалобам потребителей коммунальной услуги центральное отопление	ежедневно																			ежедневно
2.1.13	Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования в круглосуточном режиме	ежедневно																			ежедневно
2.2	Инженерные коммуникации систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализация)	периодичность выполнения	план выполнения работ												периодичность выполнения						
№	Наименование работ	январь	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек								
2.2.1	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	ежедневно												ежедневно							
2.2.2	Поддержание в исправном состоянии систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	текущий ремонт по мере необходимости												текущий ремонт по мере необходимости							
2.2.3	Обеспечение приема, распределение холодного, горячего водоснабжения по потребителям, а также водоотведения	по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно												по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно							
2.2.4	Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	по мере обнаружения												по мере обнаружения							
2.2.5	Ремонт, замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, чистка фильтров на системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализации)	по мере необходимости												по мере необходимости							
2.2.6	Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ	по мере необходимости												по мере необходимости							
2.2.7	Регулирование, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, набивка салыниковых уплотнений;	по мере необходимости												по мере необходимости							
2.2.8	Устранение мелких дефектов не требующих замены узлов, агрегатов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	по мере необходимости												по мере необходимости							
2.2.9	Сдача в проверку и установка на штатные места КИП, замена вышедших из строя КИП систем холодного, горячего водоснабжения	согл. инструкции и тех. паспортам												согл. инструкции и тех. паспортам							

[illegible]

[illegible]

2.5.11	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц																2 раза в месяц
2.5.12	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	по Решению ОСС																ежедневно
2.5.13	Уборка мусороприемных камер	мусоропровод																ежедневно
2.5.14	Уборка заглуточных клапанов мусоропроводов	закрыт																1 раз в неделю
2.5.15	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода																	1 раз в месяц
2.5.16	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода																	1 раз в месяц
2.5.17	Дезинфекция мусоросборников																	1 раз в месяц
2.1.12	Устранение засора																	по мере необходимости
2.1.13	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год при осмотре																1 раз в год при осмотре
2.1.14	Прочистка дворовой канализационной сети в приделах границ балансовой принадлежности	по мере необходимости																по мере необходимости
2.6	Прочие услуги и работы в том числе услуги по управлению	периодичность выполнения	план выполнения работ															периодичность выполнения
№	Наименование работ		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
2.6.1	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	круглосуточно																круглосуточно
2.6.2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления																в течение срока действия договора управления
2.6.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подридными и специализированными организациями	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД																перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД
2.6.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД																перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД
2.6.5	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в порядке, определяемом действующим законодательством																в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.6	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.7	Уведомление потребителей жилищно-коммунальных услуг об изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с предоставлением вышеуказанных услуг	в соответствии с условиями договора управления																в соответствии с условиями договора управления

												еженедельно по графику такого приема, определяемому Управляющей организацией											еженедельно по графику такого приема, определяемому Управляющей организацией
												в сроки установленные действующим законодательством											в сроки установленные действующим законодательством
2.6.8	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.9	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление на Общее собрание собственников МКД											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.10	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.11	Назначение платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.12	Организация сбора платежей от населения за жилищно-коммунальные и прочие услуги											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.13	Выдача расчетных документов за оказанные услуги											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.14	Осуществление расчетов по исполнению договоров обязательств с ресурсоснабжающими, подрядными и специализированными организациями.											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.15	Сбор и учет информации о гражданах, имеющих льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг; формирование отчетов на основе собранной информации для Жилищных субсидий											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.16	Выдача справок о размере занимаемого помещения, копии финансового лицевого счета и др. справок связанных с использованием жилого/нежилого помещения											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.17	Сверка расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию собственника помещения или арендатора и выдача подтверждающих документов;											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией
2.6.18	Присл и оформление документов для регистрации граждан по месту жительства постоянно и по месту пребывания											по мере необходимости ежемесячно											По графику приема определенному Управляющей организацией

* Указанный перечень работ не является исчерпывающим и может быть изменен Управляющей организацией в целях исполнения договора управления многоквартирным домом для достижения своих обязательств по договору управления